

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Sala polifunzionale

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 250'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.9314%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	2'122.84 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	235.87 €
Relazione geotecnica [Qbl.06=0.03]	707.61 €
Relazione sismica [Qbl.09=0.015]	353.81 €
Relazione archeologica [Qbl.10=0.015]	353.81 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.11=0.039	919.90 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	235.87 €
DEFINITIVO	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	5'425.03 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	943.48 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'651.10 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	471.74 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'415.22 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	707.61 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'509.57 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	707.61 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	235.87 €
ESECUTIVO - CSP	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'651.10 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'066.32 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	943.48 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	471.74 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	471.74 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'358.71 €
DIREZIONE LAVORI – CSE – MISURA E CONTABILITA'	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	7'547.86 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	707.61 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 250'000.00 €: Qcl.09=0.06	1'415.22 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	943.48 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	5'896.78 €
Totale	43'470.98 €
TOTALE PRESTAZIONI	43'470.98 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	4'347.10 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	4'347.10 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	43'470.98 €
Spese ed oneri accessori	4'347.10 €
TOTALE DOCUMENTO	47'818.08 €

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.	
[10% * 43'470.98 €]	4'347.10 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	4'347.10 €